



Názov stavby (akcie)  
**Dedinka VINPERA Radošovce**

Číslo pare

Miesto stavby  
**Radošovce**

Číslo zákazky  
**0934/18/52**

Investor (objednávateľ)  
**Ing. Rastislav Ňukovič - SHR**  
**Orgovánova 1075/3, Senica, IČO**  
**50224166**

Číslo dokumentácie  
**5293400-E006AS01-1**

## Projektová dokumentácia

Stupeň projektu	<b>Dokumentácia pre výber zhotoviteľa</b>
Časť projektu	<b>E. Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov</b>
Číslo a názov PS-SO	<b>SO 06 Ubytovací domček "G"</b>
Číslo a názov PJ-profesie	<b>Architektonicko-stavebné riešenie</b>

## Obsah dokumentácie

[illegible]

Pečiatka

1	Zmena skladieb stien a podbitia strechy	10.07.2024
Zm.	Popis zmeny	Dátum zmeny
Manažér projektu	Ing. Milan Varhol'	
Architektonický návrh	Ing. Arch.Peter.C.Abonyi	
Zodpovedný projektant	Ing. Daniela Bizubová	
Vypracoval	Ing. Daniela Bizubová	
Dátum	07/2024	Podpis



## OBSAH

<b>1</b>	<b>TECHNICKÁ SPRÁVA.....</b>	<b>3</b>
1.1	Účel objektu, účelové jednotky .....	3
1.2	Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie .....	3
1.3	Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie .....	3
<b>2</b>	<b>TECHNICKÝ POPIS.....</b>	<b>4</b>
2.1	Výkopy .....	4
2.2	Základy.....	4
2.3	Zvislé nosné konštrukcie.....	4
2.4	Vodorovné nosné konštrukcie .....	5
2.5	Strecha .....	5
2.6	Podlahy .....	5
2.7	Povrchové úpravy .....	7
2.8	Izolácie .....	7
2.9	Zámočnícke výrobky .....	7
2.10	Klampiarske výrobky .....	7
2.11	Výplne otvorov .....	7
<b>3</b>	<b>PODMIENKY ZABEZPEČENIA STABILITY OBJEKTU .....</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>ÚDAJE O TECHNICKOM VYBAVENÍ OBJEKTU.....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI .....</b>	<b>8</b>



## 1 TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1.1 Účel objektu, účelové jednotky

Predmetom tejto časti projektovej dokumentácie je architektonicko-stavebné riešenie stavebného objektu SO 06 Ubytovací domček "G". Podkladom pre stavebné riešenie bola dokumentácia pre stavebné povolenie, požiadavky investora, výškopis a polohopis a inžinierskogeologický prieskum spracovaný pre Vinárstvo Vinpera. Objekt ubytovacieho domčeka bude slúžiť na ubytovanie hostí Vinárstva Vinpera.

Dispozične ide o dvojpodlažný objekt, ktorý má na každom podlaží jednu dvojposteľovú izbu so sociálnym zázemím (WC, kúpeľňa so sprchou). Každá izba bude mať samostatný vchod z vonkajšieho prostredia.

Výšková úroveň  $\pm 0,000$  celej dedinky je stanovená na úrovni 295,84 m.n.m. (úroveň podlahy pred amfiteátrom – objekt SO 02 )

Zastavaná plocha:	34,01 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha zapusteného podlažia:	23,64 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha nadzemného podlažia:	23,08 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha :	46,72 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	260 m <sup>3</sup>

Objekt SO 06 Ubytovací domček „G“ podľa zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov §2 Postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov patrí medzi objekty ods. 2, a to postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sa nevzťahujú na e) bytové budovy, ktoré sú určené na užívanie menej než štyri mesiace v roku alebo na obmedzené užívanie počas roka s očakávanou spotrebou energie nižšou ako 25 % spotreby pri celoročnom užívaní a tiež f) samostatne stojace budovy, ktorých úžitková plocha je menšia ako 50 m<sup>2</sup> (úžitková plocha bez terás a balkónov).

### 1.2 Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie

Architektonické riešenie objektu vychádza z osadenia domčeka v svahovitom teréne. Architektonicky ide o dvojpodlažnú budovu (jedno zapustené a jedno nadzemné podlažie) so sedlovou strechou. Výška budovy v hrebeni od úrovne podlahy zapusteného podlažia je 7,87m (+12,32 m od úrovne  $\pm 0,000$ ).

Každá izba má samostatný vstup – izba na zapustenom podlaží má vstup na južnej strane, izba na nadzemnom podlaží má vstup na severnej strane. Dispozične izba pozostáva zo vstupnej časti - chodba, WC, samotnej izby a kúpeľne so sprchou. Izba na nadzemnom podlaží má na južnej strane balkón, izba na zapustenom podlaží pred vstupom terasu.

Vonkajší vzhľad objektu je tvorený povrchovou úpravou stien – tenkovrstvá fasádna omietka – steny a presklené čelné steny. Povrch sokla bude tvorený soklovou omietkou (napr. Marmolit), strecha má navrhnutú skladanú strešnú krytinu so skrytým žľabom.

### 1.3 Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie

Objekt je osadený v orientácii Sever – Juh. Izba je presvetlená presklenou stenou z južnej časti, sociálne priestory presklenou stenou zo severnej časti. Bočné steny sú bez okien.



## 2 TECHNICKÝ POPIS

### 2.1 Výkopy

Výkopy sa prevedú od upraveného terénu po odhumusovaní – rieši objekt SO 01 Príprava územia. Pozostávajú vo výkope stavebnej jamy vykopanej na úroveň dna štrkového podsypu (úroveň +3,700m) .

Uvažované sú svahované v sklone 1 : 0,25 resp. 1 : 0,50 v hornej časti výkopov.

Podkladom na spracovanie projektu pre výber zhotoviteľa je Záverečná správa z geologickej úlohy - Dedinka VINPERA Radošovce, číslo geologickej úlohy 28/2021. Záverečnú správu vypracovala 01.07.2021 spoločnosť RNDr. Peter Lešický - GEOTEST, s.r.o., Dúhová 9, Senec, zodpovedný riešiteľ geologickej úlohy bol RNDr. Peter Lešický (viď technická správa časti statika č. 5293400-E002SS01).

Hladina podzemnej vody nebola vrtnými prácami narazená do hĺbky 8,00m p.t. V záujmovom území sa môžu vyskytnúť podzemné vody zostupujúce a puklinové, ktorých množstvá sú závislé na množstve zrážkových vôd a množstve topiaceho sa snehu. Taktiež sa vyskytujú povrchové vody /v daždivom období/. Vzhľadom k tomu bude treba suterénne priestory ochrániť proti týmto vodám obvodovou drenážou a taktiež suterénne priestory budú opatrené izoláciou proti zemnej vlhkosti. Dažďové vody vzhľadom na malo priepustné podložie budú ďalej zvedené dažďovou kanalizáciou do požiarnej nádrže a ďalej prepádovým potrubím do vsakovacej šachty umiestnenej pod ČOV.

Vyťažená zemina bude v maximálnej nožnej miere použitá na spätné zászpy. Prebytočná zemina bude odvezená na určenú skládku zeminy.

### 2.2 Základy

Vzhľadom k inžinierskogeologickým podmienkam bolo zvolené zakladanie na ŽB doske, ktoré spolu so ŽB stenami tvorí monolitickú ŽB vaňu.

Objekt je založený na železobetónovej základovej doske hrúbky 250 mm z betónu C25/30 s max. priesakom vody 50 mm podľa STN EN 12390-8. Doska je uložená na podkladnom betóne hrúbky 100 mm z betónu C8/10. Na tento podkladný betón sa nataví hydroizolácia z modifikovaných asfaltových pásov.

Izolácia spodnej stavby je riešená ako izolácia proti tlakovej vode v kombinácii s vodostavebným betónom. Pracovné špáry a prestupy potrubí budú utesnené pomocou napučiavacích pások (napr. Sikaswell A).

### 2.3 Zvislé nosné konštrukcie

Nosnú konštrukciu zapusteného podlažia tvoria obvodové železobetónové steny z troch strán, ktoré sú zapustené do svahu, sú navrhnuté železobetónové steny hrúbky 200 mm. Stena je v dolnej časti votknutá do železobetónovej základovej dosky. Stena je navrhnutá z betónu C25/30 s max. priesakom vody 50 mm podľa STN EN 12390-8.

Obvodové steny hr. 200 mm sú z vonkajšej strany izolované proti tlakovej vode hydroizoláciou z modifikovaných asfaltových pásov a tepelnou izoláciou extrudovaný polystyrén XPS hr. 100mm, ktorý je nad úrovňou terénu doplnený tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr.60mm a omietnutý soklovou omietkou. Extrudovaný polystyrén pod terénom je chránený nopovou fóliou, ktorá zároveň pomáha odviešť vodu do drenáže okolo domu.

Nosné bočné steny nadzemného podlažia sú murované z tvárnic Ytong P3-450 hr.300mm na lepiacu maltu Ytong, vystužené v rohoch betónovou výplňou pilierových tvárnic Ytong a ukončené vencom. Obvodové steny sú doteplené kontaktným zateplovacím systémom – izolant minerálna vlna hr.100mm, povrchová úprava – fasádna omietka. Štítová stena na severnej strane do výšky cca 2,15m je murovaná z tvárnic Ytong P3-450 hr.250mm na lepiacu maltu Ytong, ktorá je z exteriérovej strany doteplená kontaktným zatepl. systémom s izoláciou z minerálnej vlny hr.120 mm a fasádnou



silikonovou omietkou. Z interiérovej strany je pred stenou predsadená sadrokartónová stena z impregnovaných sadrokart. dosiek RBl a keramickým obkladom s medzerou cca 150mm, ktorá slúži ako technický priestor (rozvody vody, kanalizácie atď). Nad touto stenou je presklená stena s izolačným trojsklom, umiestnená medzi oceľovou nosnou konštrukciou podopierajúcou strechu. Štítové steny oboch podlaží na južnej strane sú presklenné izolačným trojsklom. Požadovaná požiarne odolnosť 30 min bude zabezpečená jadrom steny v systéme Cetris (typ WS 02). Vnútorne interiérové priečky sú tvorené sklenenými priečkami z matného skla – sprcha a WC doplnené drevenými nábytkovými stenami, ktoré budú detailnejšie riešené v projekte interiéru.

## 2.4 Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie tvoria ŽB stropná doska oddeľujúca zapustené podlažie od nadzemného podlažia na ŽB obvodových stenách, ŽB vence na ktorých sa ukladá strešný systém Ytong a oceľové nosné rámy štítových stien.

Stropná železobetónová doska hrúbky 200 mm bude uložená na železobetónových stenách. V prednej časti objektu doska konzolovito vyčnieva pred objekt, kde tvorí nosnú konštrukciu balkóna. Doska je navrhnutá z betónu C25/30.

Vence stužujúce celý objekt sú šírky 200mm výšky 250mm a sú navzájom prepojené s oceľovým rámom v štítových stenách.

Oceľové nosné rámy štítových stien nesúce väzníky Ytong sú navrhnuté z valcovaných profilov HEB a jaklov.

## 2.5 Strecha

Strešnú konštrukciu strechy tvorí strešný systém Ytong Komfort zložený zo ŽB nosníkov, porobetónových vložiek, vystuženia a monolitckej zálievky. Na takto pripravenú konštrukciu sa uložia drevené hranoly, ktoré zabezpečia vyloženie strechy nad balkónom, uloží sa doplnková tepelná izolácia medzi hranolmi, difúzne otvorená doplnková hydroizolácia a samotná skladba strešnej krytiny. Strešnú krytinu tvorí skladaná strešná krytina - keramická škridla (bobrovka) uložená na latách a kontralátach.

Podbitie strechy v nezateplenej časti je doskami požiarne odolnými doskami Cetris, na ktoré sa uloží tepelná izolácia z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 20mm a fasádna silikónová omietka.

Odvodnenie strechy je riešené pomocou skrytých žľabov a zvodov.

## 2.6 Podlahy

V ubytovacom domčeku sú navrhnuté nasledovné sklady podláh :

### Podlaha P1:

- |   |        |
|---|--------|
| - Drevená plávajúca podlaha                         | 20 mm  |
| - Cementový poter podľa STN EN                      | 50 mm  |
| - Tepelná izolácia polystyrén EPS                   | 80 mm  |
| - ŽB doska  | 250 mm |
| - Hydroizolácia natavený modifikovaný asfaltový pás |        |
| - Podkladný betón                                   | 100 mm |
| - Štrkodrava fr. 0-32 mm                            | 250 mm |
| - Rastlý terén                                      |        |

### Podlaha P2 :

- |                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| - Keramická dlažba                | 20 mm |
| - Cementový poter podľa STN EN    | 50 mm |
| - Tepelná izolácia polystyrén EPS | 80 mm |



- |   |        |
|---|--------|
| - ŽB doska  | 250 mm |
| - Hydroizolácia natavený modifikovaný asfaltový pás |        |
| - Podkladný betón                                   | 100 mm |
| - Štrkodrava fr. 0-32 mm                            | 250 mm |
| - Rastlý terén                                      |        |

**Podlaha P3 :**

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| - Drevená plávajúca podlaha       | 20 mm  |
| - Cementový poter podľa STN EN    | 50 mm  |
| - Tepelná izolácia polystyrén EPS | 80 mm  |
| - ŽB doska                        | 200 mm |
| - Štuková omietka stropu          |        |

**Podlaha P4 :**

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| - Keramická dlažba                | 20 mm  |
| - Hydroizolácia - tekutá          |        |
| - Cementový poter podľa STN EN    | 50 mm  |
| - Tepelná izolácia polystyrén EPS | 80 mm  |
| - ŽB doska                        | 200 mm |
| - Štuková omietka stropu          |        |

**Podlaha Balkóna – B1**

- |  |          |
|--|----------|
| - Drevená terasa v rovine                                    | 20 mm    |
| - Roznášací hranol 60x40 mm                                  | 40 mm    |
| - Teleskopické terče   | 15 mm    |
| - Pryžová podložka pod terč                                  | 5 mm     |
| - Ochranná geotextília                                       |          |
| - Hydroizolácia  | 1,5 mm   |
| - Ochranná geotextília                                       |          |
| - Izolácia v spáde XPS                                       | 40-70 mm |
| - Železobetónová konštrukcia                                 | 200 mm   |
| - Kontaktný zatepl. systém - izolant polystyrén XPS          | 50 mm    |
| - výstužná vrstva – lepiaca stierka so sklotextílnou sieťkou |          |
| - penetračný náter   |          |
| - Tenko vrstva silikónová omietka                            |          |

**Podlaha vstupnej terasy – B2**

- |  |          |
|--|----------|
| - Drevená terasa na roznášacom hranole | 20 mm    |
| - Roznášací hranol 60x40 mm            | 40 mm    |
| - Teleskopické terče                   | 10-15 mm |
| - Pryžová podložka pod terč            | 5 mm     |
| - Podkladný betón drenážny             | 100 mm   |
| - Zhutnený štrk (fr. 4-32 mm)          | 250 mm   |
| - Geotextília                          |          |
| - Rastlá zemina                        |          |



## 2.7 Povrchové úpravy

Vnútorne povrchové úpravy murovaných stien s stropov sú navrhnuté ako vápennocementové štukové omietky. Povrchová úprava interiérových priečok je daná povrchom priečok – obkladové dosky s povrchom drevená dyha resp. sklo.

Vonkajšie povrchové úpravy stien tvorí tenkovrstva fasádna omietka a presklenná fasáda.

## 2.8 Izolácie

### V objekte sa použijú hydroizolácie :

- Steny a dno zapusteného podlažia budú izolované proti pôsobeniu tlakovej vody hydroizoláciou z modifikovaných asfaltových pásov. Na zvislých stenách hydroizolácia bude chránené doskami z extrudovaného polystyrénu XPS a nopovou foliou  
Hydroizoláciu strechy tvorí skladaná strešná krytina – keramická škridla a difúzne otvorená doplnková hydroizolácia ( $sd \leq 0,3m$ , napr. Jutadach 135).

### Tepelné izolácie

Steny ubytovacieho domčeka sú zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 100mm a zapustenom podlaží polystyrénom XPS hrúbky 100mm + 60 mm min. vlna (ŽB stena nad terénom).

Podlaha v ubytovacom domčeku je zateplená tepelnou izoláciou – polystyrén EPS.

Tepelné izolácie striech tvorí minerálna vlna hr. 190mm + 150 mm, uložená nad strešnou konštrukciou Ytong.

## 2.9 Zámočnícke výrobky

Do zámočníckych výrobkov možno zahrnúť oceľové nosné rámy podopierajúce strešné väznice Ytong. Oceľové konštrukcie sa opatria nátermi 2 x základné + 2 x krycie nátery.

Zábradlie balkóna je tvorené bezrámovým skleneným zábradlím s nerezovým madlom a bočným kotvením

## 2.10 Klampiarske výrobky

Klampiarske výrobky tvoria dažďové zvody a žľaby a tiež okapové plechy. Klampiarske výrobky sú navrhnuté z poplastovaných plechov hr. 0,6mm .

## 2.11 Výplne otvorov

V objekte sú navrhnuté vonkajšie hliníkové otváracie dvere, okná otváracie-sklopné a presklené steny. Zasklenie bude riešené izolačným trojsklom. Súčiniteľ prechodu tepla vstupných dverí, okien a presklenených stien  $U_{max} = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Vnútorne dvere sociálnych priestorov sú navrhnuté posuvné, sklenené z matného skla. .

## 3 PODMIENKY ZABEZPEČENIA STABILITY OBJEKTU

Stabilita objektu - jeho nosných nadzemných konštrukcií a základov je preukázaná statickým výpočtom, pozri samostatnú časť dokumentácie „Statický posudok ubytovacieho domčeka“.

## 4 ÚDAJE O TECHNICKOM VYBAVENÍ OBJEKTU

Objekt bude vybavený nasledujúcimi technickými inštaláciami:

- dažďová kanalizácia





- Rieši odvod dažďových vôd zo strechy objektu a odrenážovanie spodných vôd. Odpadové potrubie bude vedené skrytým dažďovým žľabom a zvodom a cez lapač strešných splavenín napojený na kanalizáciu dažďových vôd.
- Drenážne potrubie z perforovaných drenážnych rúrok DN100 je vedene okolo domu a napojene do šachty dažďovej kanalizácie.

- Rozvody vody pre sociálne zariadenie a splašková kanalizácia

Rozvody vody a splaškovej kanalizácie budú vedené v presadených stenách v štítovej stene na severnej strane.

Podrobné riešenie zdravotníckych inštalácií pozri samostatnú časť dokumentácie „Zdravotnícké inštalácie“.

- Vykurovanie a chladenie

Zdrojom vykurovania a chladenia bude tepelné čerpadlo v prevedení voda / voda v technickej miestnosti spoločného objektu, s možnosťou reverzného režimu.

Zabezpečovanie tepelnej pohody v ubytovacích domčekoch je dosahované pomocou klimatizačných jednotiek a doplnkovými spotrebičmi tepla, ako je elektrické podlahové vykurovanie v priestoroch kúpeľní a elektrického sálavého panelu v obytnom priestore. V rámci kúpeľne je navrhnuté aj elektrické kúpeľňové teleso.

Podrobnejší popis technického riešenia je predmetom časti „Vykurovanie“.

- Vetranie

Priestory v objekte budú bezokenné (WC, sprcha - s výraznými zdrojmi znečistenia vzduchu - zápach, vlhkosť), resp. s možnosťou prirodzeného vetrania (ubytovacie izby). Bezokenné priestory budú vetrané nútene, podtlakovo s odvodom znečisteného vzduchu odsávacími ventilátormi (pre každý priestor 1 ks). Odvod vzduchu bude do zvislého spoločného výfukového potrubia vyvedeného nad strechu objektu do vonkajšieho prostredia. Prívod vzduchu ako náhrada za odvedený bude podtlakom z ubytovacej izby.

Priestory s možnosťou prirodzeného vetrania budú vetrané pomocou otváracích výplňových konštrukcií.

## 5 BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Výstavbou i prevádzkovaním stavby nevzniknú zdroje, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť pracovníkov. Pri výstavbe je však potrebné dodržiavať Vyhlášku č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zákon NR SR č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov. Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.